UNIONE EUROPEA | REPUBBLICA ITALIANA | REGIONE CALABRIA | COMUNE DI VIBO VALENTIA

"Studio di Fattibilità per il Recupero Urbanistico del Quartiere Pennello"

PISU- POR CALABRIA FESR 2007/2013- ASSE VIII
Linea d'Intervento 8.1.2.1.

TAV. 7.b Analisi e verifica della Consistenza dei Comparti
Comparto 1 isolato b

Progettista
Ing. Lorena Callisti

Collaboratori tecnici
Geom. Francesco Barbieri
Geom. Salvatore De Giorgio
Geom. Raffaele Paladino
Geom. Vincenzo Puccio

Collaboratore Amministrativo
Dott. Maurizio Bardari

RUP
Arch. Giuseppina Eulilli

Supporto al RUP
Arch. Cristina De Panfilis

Servizio di Analisi e Studio Ambientale
Arch. Manuela Romanò

Disegnatore CAD
Arch. Giuseppe Massara

Legenda

1) SIMBOLOGIA PREVALENTE
- perimetrazione comparto
- delimitazione degli isolati
- punti di vista rilievo fotografico

2) NUMERO RESIDENZE FABBRICATI
- M ABITAZIONI MONOFAMILIARI
- B ABITAZIONI BIFAMILIARI
- N ABITAZIONI DA 3-4 UNITà ABITATIVE
- N ABITAZIONI DA 5-6 UNITà ABITATIVE
- N ABITAZIONI CON PIU DI 6 UNITà ABITATIVE

3) TIPOLOGIA SPAZI AREALI ESTERNI ANNESSI AL FABBRICATO
- C CORTI E CORTILI ESTERNI
- Cc CORTI COMUNI
- V CORTI CON VERDE / GIARDINI
- P CORTI CON PARCHEGGIO

4) TIPOLOGIA E NUMERO LOCALI NON RESIDENZIALI ANNESSI E NON AL FABBRICATO
- N DEPOSITI/MAGAZZINI CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
- G GARAGE
- G BARACCHE
- N COMMERCIALE CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
- N ARTIGIANALE CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
- N EDIFICIO PUBBLICO CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
- N ALTRO CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
- N ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE TURISTICA, Ret CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
- N EDIFICI IN STATO DI DEGRADO

5) TIPOLOGIA ELEMENTI ESTERNI ANNESSI AL FABBRICATO
- TETTOIE
- PORTICATI
- TERRAZZE PIANI TERRA
- CORPI SCALA

6) TIPOLOGIA ELEMENTI NON DEFINIBILI
- N SUPERFETAZIONI
- N STRUTTURE INTELAIATE IN C.A.

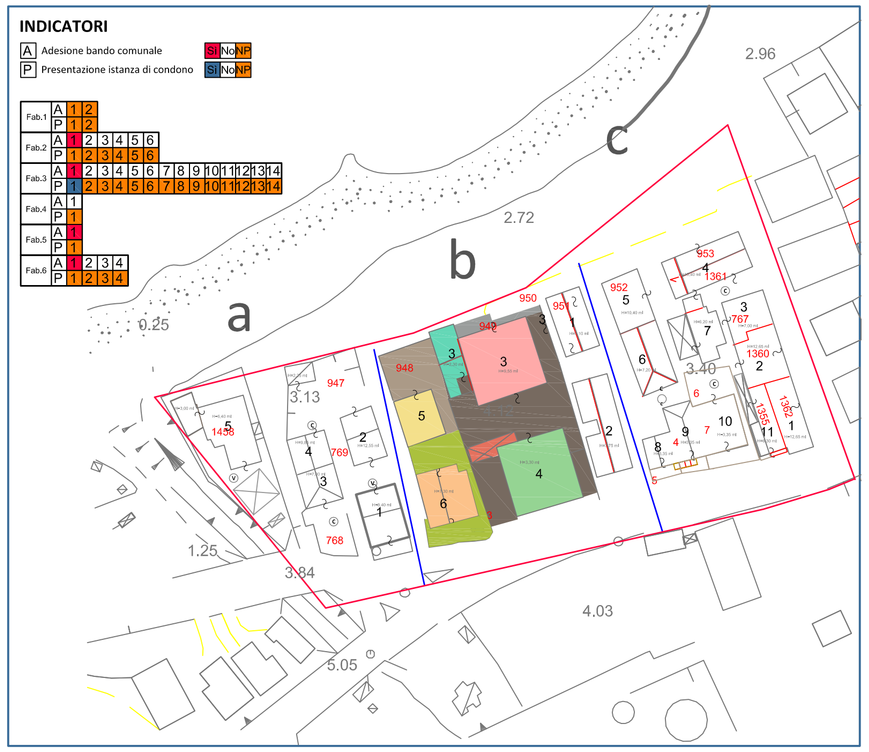
7) ALTEZZE IN PIANI F.T. DEI FABBRICATI
- 1 1 PIANO FUORITERRA
- 2 2 PIANI FUORITERRA
- 3 3 PIANO FUORITERRA
- 4 4 PIANI FUORITERRA
- 5 5 PIANI FUORITERRA
- 6 6 PIANI FUORITERRA

VOLUMETRIA TOTALE MC 10.251,84

Stralcio planimetria castastale e dati fabbricati Comparto 1 isolato b

INDICATORI
- A Adesione bando comunale — Si No NP
- P Presentazione istanza di condono — Si No NP

Fab.1: A 1 2 / P 1 2
Fab.2: A 1 2 3 4 5 6 / P 1 2 3 4 5 6
Fab.3: A 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 / P 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14
Fab.4: A 1 / P 1
Fab.5: A 1 / P 1
Fab.6: A 1 2 3 4 / P 1 2 3 4



FABBRICATO N.1 ISOLATO B
Riferimenti catastali - FG. 11 PART 951
1.a pertinenze - CORTE MQ 33
1.b via e numero civico - VIA TORINO S.N.C. 15
1.c destinazione d'uso - RESIDENZE - N. 2
1.d composizione fabbricato
- SUPERFICIE COPERTA - MQ 122,05 MQ 118
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 7,50 - piani 2 - MQ 7,10
- SUPERFICIE OCCUPATA - MQ 155,68 MQ 151
- VOLUME STIMATO - Mc 915,375 vol tab 1168,23
- COPERTURA - TETTO E TERRAZZO

1.e epoca di costruzione - N.P.
1.f proprietà - PRIVATO
1.g condizioni d'uso - FINITO
1.h sistema costruttivo - CEMENTO ARMATO

VALUTAZIONI VISIVE
- strutture portanti - CONDIZIONI BUONE
- coperture - CONDIZIONI MEDIE
- cornicioni - CONDIZIONI -
- altalene -
- aggetti - CONDIZIONI MEDIO GRAVI
- infissi - CONDIZIONI MEDIE
- struttura scale - CONDIZIONI BUONE
- ascensore -
- intonaco - CONDIZIONI MEDIO GRAVI

INDICATORI
- A Adesione bando comunale — Si No NP
- P Presentazione ist. di condono — Si No NP
- A 1 2
- P 1 2

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI
Alloggio 1
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b statoa bitativo - DISABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - 0 - residenti - No
2.d grado di fruizione e godimento - N.P.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.R.
2.f present. istanza condono edilizio - N.R.
2.g condizioni manutentive - DISCRETE
2.h impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL

Alloggio 2
2.a piano fuori terra - PIANO 2
2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - 0 - residenti - No
2.d grado di fruizione e godimento - N.P.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.R.
2.f present. istanza condono edilizio - N.R.
2.g condizioni manutentive - DISCRETE
2.h impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL

FABBRICATO N.2 ISOLATO B
Riferimenti catastali - FG. 11 PART 5
1.a pertinenze - CORTE COMUNE
1.b via e numero civico - VIA DELLE INDUSTRIE N.260 BIS
1.c destinazione d'uso - RESIDENZE - N. 2 GARAGES N.1
1.d composizione fabbricato
- SUPERFICIE COPERTA - MQ 237,64
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 8,40
- SUPERFICIE OCCUPATA - MQ 237,74
- VOLUME STIMATO - Mc 1.996,81
- COPERTURA - TETTO

1.e epoca di costruzione - 1978-1983
1.f proprietà - PRIVATO
1.g condizioni d'uso - FINITO
1.h sistema costruttivo - CEMENTO ARMATO

VALUTAZIONI VISIVE
- strutture portanti - CONDIZIONI BUONE
- coperture - CONDIZIONI BUONE
- cornicioni - CONDIZIONI -
- altalene -
- aggetti - CONDIZIONI BUONE
- infissi - CONDIZIONI BUONE
- struttura scale - CONDIZIONI BUONE
- ascensore -
- intonaco - CONDIZIONI BUONE

INDICATORI
- A Adesione bando comunale — Si No NP
- P Presentazione ist. di condono — Si No NP
- A 1 2 3 4 5 6
- P 1 2 3 4 5 6

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI
Alloggio 1
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - GARAGE -
2.c nucleo familiare - 0 - residenti - No
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - Sì
2.f present. istanza condono edilizio - N.R.
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL

Alloggio 2
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - GARAGE -
2.c nucleo familiare - 0 - residenti - No
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - Sì
2.f present. istanza condono edilizio - N.R.
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti -ACQUED.-ENEL

Alloggio 3
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - GARAGE -
2.c nucleo familiare - 0 - residenti - No
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - Sì
2.f present. istanza condono edilizio - N.R.
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti -ENEL

Alloggio 4
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - GARAGE -
2.c nucleo familiare - 0 - residenti - No
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - Sì
2.f present. istanza condono edilizio - N.R.
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL

Alloggio 5
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - GARAGE -
2.c nucleo familiare - 0 - residenti - No
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - Sì
2.f present. istanza condono edilizio - N.R.
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti -ENEL

Alloggio 6
2.a piano fuori terra - PIANO 2
2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - 5 - residenti - Sì
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - Sì
2.f present. istanza condono edilizio - N.R.
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL

FABBRICATO N.3 ISOLATO B
Riferimenti catastali - FG. 11 PART 949
1.a pertinenze - CORTE COMUNE 337 MQ di cui MQ 76.1612
1.b via e numero civico - VIA DELLE INDUSTRIE-VIA TORINO S.N.C
1.c destinazione d'uso - RESIDENZE - N. 13 - DEPOSITO N.1
1.d composizione fabbricato -
- SUPERFICIE COPERTA - MQ 520
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 9,61 + 2.48 + 2.48
- SUPERFICIE OCCUPATA - MQ 357,85 + 124,98 + 13,29
- VOLUME STIMATO - Mc 3.493,65 + 309,93 + 32,97
- COPERTURA - TERRAZZO

1.e epoca di costruzione - 1968-1977
1.f proprietà - PRIVATO
1.g condizioni d'uso - FINITO
1.h sistema costruttivo - CEMENTO ARMATO

VALUTAZIONI VISIVE
- strutturi portanti - CONDIZIONI MEDIE
- coperture - CONDIZIONI BUONE
- cornicioni - CONDIZIONI -
- altalene -
- aggetti - CONDIZIONI GRAVI
- infissi - CONDIZIONI MEDIE
- struttura scale - CONDIZIONI MEDIE
- ascensore -
- intonaco - CONDIZIONI GRAVI

INDICATORI
- A Adesione bando comunale — Si No NP
- P Presentazione ist. di condono — Si No NP
- A 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14
- P 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI
Alloggio 1
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b statoabitativo - DISABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - 0 - residenti - No
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - NO
2.f present. istanza condono edilizio - Si
2.g condizioni manutentive - DISCRETE
2.h impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL

Alloggio 2
2.a piano fuori terra - PIANO 2
2.b statoabitativo - ABITATO(SALT.) - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - 0 - residenti - No
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - Sì
2.f present. istanza condono edilizio - N.R.
2.g condizioni manutentive - DISCRETE
2.h impianti -ACQUED.-ENEL

Alloggio 3
2.a piano fuori terra - PIANO 3
2.b statoabitativo - ABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - 2 - residenti - Si
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - NO
2.f present. istanza condono edilizio - N.R.
2.g condizioni manutentive - DISCRETE
2.h impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL

Alloggio 4
2.a piano fuori terra - PIANO 3
2.b statoabitativo - IN COSTRUZIONE -
2.c nucleo familiare - 0 - residenti - No
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - NO
2.f present. istanza condono edilizio - N.R.
2.g condizioni manutentive - CATTIVE
2.h impianti - NO

Alloggio 5
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b statoabitativo - ABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - 0 - residenti - No
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - NO
2.f present. istanza condono edilizio - N.R.
2.g condizioni manutentive - DISCRETE
2.h impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL

Alloggio 6
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b statoabitativo - IN COSTRUZIONE -
2.c nucleo familiare - 5 - residenti - Sì
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - NO
2.f present. istanza condono edilizio - N.R.
2.g condizioni manutentive - DISCRETE
2.h impianti -ENEL

Alloggio 7
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - IN COSTRUZIONE -
2.c nucleo familiare - 0 - residenti - No
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - NO
2.f present. istanza condono edilizio - N.R.
2.g condizioni manutentive - N.R.
2.h impianti - ENEL -

Alloggio 8
2.a piano fuori terra - PIANO 2
2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - 0 - residenti - No
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - NO
2.f present. istanza condono edilizio - N.R.
2.g condizioni manutentive - DISCRETE
2.h impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL

Alloggio 9
2.a piano fuori terra - PIANO 2
2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - 0 - residenti - No
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - NO
2.f present. istanza condono edilizio - N.R.
2.g condizioni manutentive - DISCRETE
2.h impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL

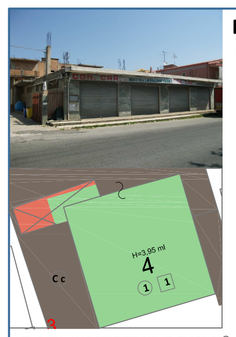
Alloggio 10
2.a piano fuori terra - PIANO 2
2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - 0 - residenti - No
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - NO
2.f present. istanza condono edilizio - N.R.
2.g condizioni manutentive - DISCRETE
2.h impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL

Alloggio 11
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - 0 - residenti - No
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - NO
2.f present. istanza condono edilizio - N.R.
2.g condizioni manutentive - DISCRETE
2.h impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL

Alloggio 12
2.a piano fuori terra - PIANO 3
2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - 0 - residenti - No
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - NO
2.f present. istanza condono edilizio - N.R.
2.g condizioni manutentive - DISCRETE
2.h impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL

Alloggio 13
2.a piano fuori terra - PIANO 3
2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - 0 - residenti - No
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - NO
2.f present. istanza condono edilizio - N.R.
2.g condizioni manutentive - DISCRETE
2.h impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL

Alloggio 14
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - LOCALE DEPOSITO.
2.c nucleo familiare - 0 - residenti - No
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - NO
2.f present. istanza condono edilizio - N.R.
2.g condizioni manutentive - DISCRETE
2.h impianti -ACQUED.-ENEL



FABBRICATO N.4 ISOLATO B
Riferimenti catastali - FG. 11 PART 3
1.a pertinenze - CORTE COMUNE MQ 337 DI CUI MQ 29,21
1.b via e numero civico - VIA DELLE INDUSTRIE S.N.C.
1.c destinazione d'uso - GARAGES - ATT.COMM. - N. 1
1.d composizione fabbricato
- SUPERFICIE COPERTA - MQ 352 + 19,2076
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 3,30 -piani 1 -
- SUPERFICIE OCCUPATA - MQ 352,63 + 19.2076
- VOLUME STIMATO - Mc 1.391,52+ 78,63
- COPERTURA - TERRAZZO E TETTOIA

1.e epoca di costruzione - 1978-1983
1.f proprietà - PRIVATO
1.g condizioni d'uso - FINITO
1.h sistema costruttivo - CEMENTO ARMATO

VALUTAZIONI VISIVE
- strutture portanti - CONDIZIONI MEDIE
- coperture - CONDIZIONI MEDIE
- cornicioni - CONDIZIONI -
- altalene -
- aggetti -
- infissi - CONDIZIONI MEDIE
- struttura scale - CONDIZIONI BUONE
- ascensore -
- intonaco - CONDIZIONI MEDIE

INDICATORI
- A Adesione bando comunale — Si No NP
- P Presentazione ist. di condono — Si No NP
- A 1
- P 1

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI
Alloggio 1
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - 0 - residenti - No
2.d grado di fruizione e godimento - PROPRIETA'
2.e adesione bando com. acquisto suolo - NO
2.f present. istanza condono edilizio - N.R.
2.g condizioni manutentive - DISCRETE
2.h impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL

FABBRICATO N.5 ISOLATO B
Riferimenti catastali - FG. 11 PART 948
1.a pertinenze - CORTILE 243,9816 MQ
1.b via e numero civico - VIA CASETTE S.N.C.
1.c destinazione d'uso - RESIDENZE - N. 1 GARAGES N.5
1.d composizione fabbricato -
- SUPERFICIE COPERTA - MQ 133,34
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 3,45 - piani 1 -
- SUPERFICIE OCCUPATA - MQ 369
- VOLUME STIMATO - Mc 460,06
- COPERTURA - TERRAZZO

1.e epoca di costruzione - 1943-1967
1.f proprietà - PRIVATO
1.g condizioni d'uso - FINITO
1.h sistema costruttivo - CEMENTO ARMATO

VALUTAZIONI VISIVE
- strutture portanti - CONDIZIONI MEDIE
- coperture - CONDIZIONI BUONE
- cornicioni - CONDIZIONI -
- altalene -
- aggetti - CONDIZIONI GRAVI
- infissi - CONDIZIONI MEDIE
- struttura scale - CONDIZIONI BUONE
- ascensore -
- intonaco - CONDIZIONI MEDIE

INDICATORI
- A Adesione bando comunale — Si No NP
- P Presentazione ist. di condono — Si No NP
- A 1
- P 1

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI
Alloggio 1
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - 0 - residenti - No
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - Sì
2.f present. istanza condono edilizio - N.R.
2.g condizioni manutentive - DISCRETE
2.h impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL

FABBRICATO N.6 ISOLATO B
Riferimenti catastali - FG. 11 PART 948
1.a pertinenze - CORTI CON VERDE MQ 234,01 257
1.b via e numero civico - VIA DELLE INDUSTRIE 264 - CASETTE S.N.C.
1.c destinazione d'uso - RESIDENZE - N. 3 GARAGES N.1
1.d composizione fabbricato
- SUPERFICIE COPERTA - MQ 194.51
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 8.09 7,30 - piani 2 -
- SUPERFICIE OCCUPATA - MQ 437.32
- VOLUME STIMATO - Mc 1572,90
- COPERTURA - TETTO

1.e epoca di costruzione - 1943-1967
1.f proprietà - PRIVATO
1.g condizioni d'uso - FINITO
1.h sistema costruttivo - CEMENTO ARMATO

VALUTAZIONI VISIVE
- strutture portanti - CONDIZIONI BUONE
- coperture - CONDIZIONI BUONE
- cornicioni -
- altalene -
- aggetti - CONDIZIONI BUONE
- infissi - CONDIZIONI BUONE
- struttura scale - CONDIZIONI BUONE
- ascensore -
- intonaco - CONDIZIONI BUONE

INDICATORI
- A Adesione bando comunale — Si No NP
- P Presentazione ist. di condono — Si No NP
- A 1 2 3 4
- P 1 2 3 4

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI
Alloggio 1
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b statoabitativo - ABITATO(SALT.) - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - 0 - residenti - No
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - Sì
2.f present. istanza condono edilizio - N.R.
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL

Alloggio 2
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b statoabitativo - GARAGE
2.c nucleo familiare - 0 - residenti - No
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - Sì
2.f present. istanza condono edilizio - N.R.
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti -ENEL

Alloggio 3
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b statoabitativo - ABITATO(SALT.) - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - 0 - residenti - No
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - Sì
2.f present. istanza condono edilizio - N.R.
2.g condizioni manutentive - DISCRETE
2.h impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL

Alloggio 4
2.a piano fuori terra - PIANO 2
2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - 2 - residenti - Si
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - Sì
2.f present. istanza condono edilizio - N.R.
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL